

# **BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA**

Pre rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Galante  
dňa 8. júla 2021

**K bodu č. :**

**Návrh podmienok na vyhlásenie Verejnej  
obchodnej súťaže na nebytový priestor ul.  
Hlavná s.č. 945**

**Návrh predkladá:**

Martin Fukas  
konateľ spoločnosti

**Návrh spracoval:**

Adrián Horváth v.r.  
vedúci prevádzkového úseku

**Materiál obsahuje:**

A/ Návrh uznesení  
B/ Stanovisko odd. komun.  
služieb  
C/ Stanovisko komisie finančnej  
a správy majetku a komisie  
obchodu, služieb, cestovného  
ruchu a regionálneho rozvoja  
D/ Výpoveď nájomcu  
E/ Pôdorys priestoru

V Galante, dňa 29.6.2021

## **N á v r h   u z n e s e n i a**

Mestské zastupiteľstvo Galanta v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytového priestoru na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante v správe spoločnosti Bysprav spol. s r.o. formou obchodnej verejnej súťaže.

## N á v r h   u z n e s e n i a

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

### s c h v a ľ u j e

podmienky na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná s.č. 944 v Galante v správe spoločnosti BYSPRAV spol. s r.o. Galanta nasledovne:

**Predmet súťaže :** nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Galanta na ul. Hlavná s.č. 945 v Galante o výmere: nebytový priestor 25,93 m<sup>2</sup>

**Doba nájmu :** na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace.

**Účel nájmu:** prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárii, reštauračných a pohostinských zariadení a činnosti ohrozujúcich mravnosť.

**Minimálny nájom:** .....€/m<sup>2</sup>/ročne, s valorizáciou a bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru

**Zábezpeka:** vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00€. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom

### m e n u j e

komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

.....  
.....  
.....

### u k l a d á

Vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru s podmienkami schválenými mestským zastupiteľstvom v súlade s Pravidlami obchodných verejných súťaží mesta.

Z: prednostovi MsÚ  
Termín: do 31.7.2021

**STANOVISKO**  
**komisie finančnej a správy majetku MsZ v Galante**

---

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2021 prerokovala návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

**Finančná komisia odporúča MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná 945 za cenu nájmu minimálne vo výške 100 €/m<sup>2</sup>/rok.**

**Peter Závodský, v.r.**  
**predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Katarína Kluchová

## **Stanovisko**

**komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,  
konanej dňa 24.06.2021**

**Návrh podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor  
na ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 25,93 m<sup>2</sup> v správe spol.  
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta**

Komisia predložený materiál prerokovala a jednomyseľne odporúča vyhlásiť obchodnú  
verejnú súťaž so sumou 100€/m<sup>2</sup>. Takto predložený materiál odporučila predložiť na  
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

**Mgr. László Bíró v.r.  
predseda komisie**

Zapisovateľka: Mgr. Daniela Amrichová v.r.



**Mesto Galanta**  
**Mestský úrad Galanta**  
**Oddelenie komunálnych služieb**  
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta  
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.  
Nová Doba č. 924/13  
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa  
PÚ/60/Bar/21

Naše číslo  
OKSaŽP-2021/1709-14267

Vybavuje  
Mgr. Sláviková

Galanta  
07.06.2021

Vec:

**Stanovisko k návrhu podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor ul. Hlavná č. 945 v Galante o podlahovej ploche 25,93 m<sup>2</sup>**

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Oddelenie komunálnych služieb a životného prostredia dáva k žiadosti týkajúcej sa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor nasledujúce stanovisko:

- odporúča vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na ul. Hlavná č. 945 o podlahovej ploche 25,93 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok – s víťazom sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu určitú 5 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace; účel nájmu – prevádzkareň obchodu a služieb s vylúčením prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií, reštauračných a pohostinských zariadení a činností ohrozujúcich mravnosť; minimálny nájom odporúčame stanoviť na sumu 100 €/m<sup>2</sup> ročne s valorizáciou, bez služieb spojených s nájomom nebytového priestoru; zábezpeka – vyhlasovateľ stanoví výšku zábezpeky, minimálne však vo výške 300,00 €. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu do lehoty stanovenej vyhlasovateľom.

S pozdravom

**MESTSKÝ URAD**

Mierové námestie 940/1  
924 18 GALANTA

12

Mgr. Daniela Amrichová  
vedúca OKS a ŽP

BYSPRAV spol. s r.o.  
GALANTA  
sekretariát konateľa

Došlo:

31. 5. 2021

Č.j.

205

Príl.

VR Consulting s. r. o., Hody 1665, 924 01 Galanta, IČO: 44 024 070

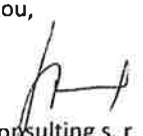
BYSPRAV spol. s r.o. Galanta  
Nová Doba 924/13  
924 00 Galanta

V Galante 31.05.2021

**Vec: Výpoveď nájomnej zmluvy – nebytový priestor Hlavná ul. 945**

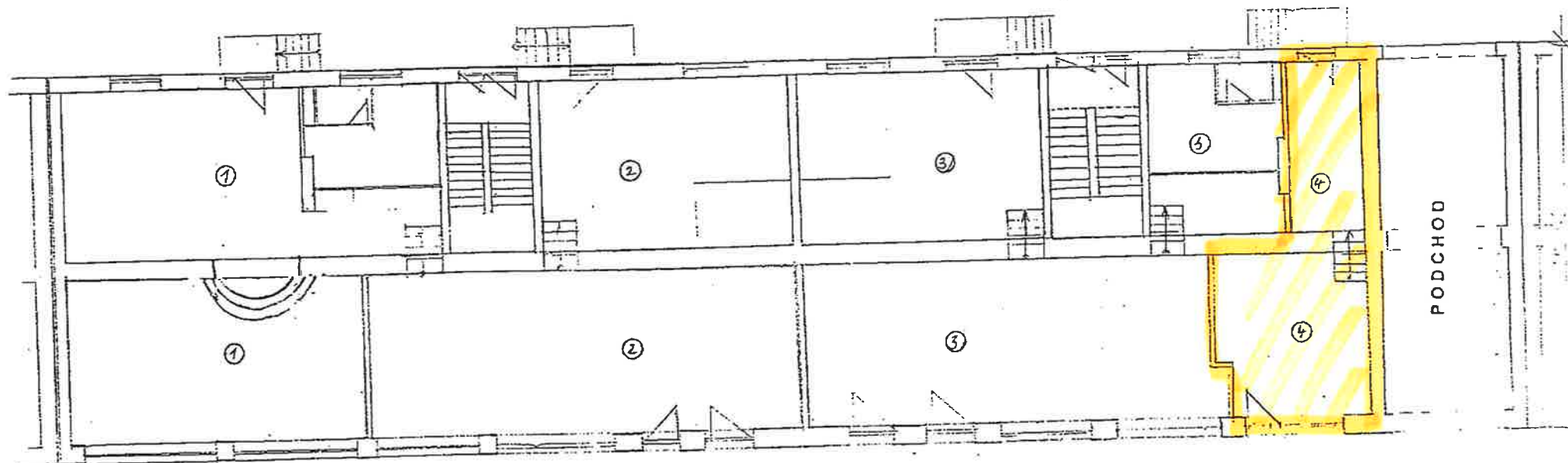
Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru na Hlavnej ul. č. 945 o výmere 25,96 (realitná kancelária RE/MAX Centrum) dávame týmto výpoveď z nájmu, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom prenájom skončí 31.08.2021.

S úctou,

  
VR Consulting s. r. o.  
Ing. Eva Vlkočiová  
konateľ

VR Consulting s. r. o.  
Hody 1665, Galanta  
IČO: 44 024 070  
IČ DPH: SK202256177

HLAVNÁ UL. Č. 945 GALANTA



VR CONSULTING s.r.o.

25,93 m<sup>2</sup>

PÔDORYS PRÍZEMIA